**Подпрограмма «**[**Обеспечение жильем молодых специалистов**](#P1183) **- работников государственных учреждений здравоохранения, муниципальных учреждений образования, культуры и спорта, расположенных на территории муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017 - 2021 годы»**

**Участником Подпрограммы** может быть молодой специалист, отвечающий следующим требованиям:

* является работником государственного учреждения здравоохранения Свердловской области, расположенного на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, муниципального учреждения образования, культуры или спорта;
* имеет сертификат специалиста и высшее медицинское образование (для работников государственных учреждений здравоохранения), высшее профессиональное образование (для работников муниципальных учреждений образования, культуры и спорта);
* молодой специалист и члены его семьи не имеют на территории муниципального образования город Каменск-Уральский жилых помещений на праве собственности или праве пользования по договору социального найма;
* подал заявление на участие в Подпрограмме не позднее 5 (пяти) лет после окончания высшего учебного заведения.

Участникам Подпрограммы предоставляется выплата для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Каменска-Уральского и введенном в эксплуатацию не ранее чем за 5 (пять) лет до даты заключения договора купли-продажи на жилое помещение.

Право молодых специалистов на получение выплаты подтверждается Свидетельством, срок действия которого составляет 2 (два) месяца.

**Выплата для приобретения жилого помещения составляет 20 (двадцать) процентов расчетной стоимости жилого помещения**, которая определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, ежеквартально устанавливаемый постановлением Администрации города Каменска-Уральского;

РЖ - размер общей площади жилого помещения:

* 33 кв. м - для одиноко проживающего молодого специалиста;
* 42 кв. м - для семьи молодого специалиста численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок);
* 18 кв. м - на одного члена семьи в случае, если состав семьи молодого специалиста составляет три и более человек.

Под членами семьи молодого специалиста понимаются супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

**Документы, необходимые для признания участником Подпрограммы:**

* справка о регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для молодых специалистов и (или) членов их семей, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) на территории муниципального образования город Каменск-Уральский);
* копия паспорта (копии паспортов всех членов семьи, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей), копия свидетельства о регистрации брака (при наличии);
* копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
* копии диплома о высшем медицинском образовании и сертификата специалиста (для работников государственных учреждений здравоохранения);
* копии диплома о высшем профессиональном образовании (для работников муниципальных учреждений образования, культуры и спорта);
* справка БТИ о наличии (отсутствии) на праве собственности у гражданина и членов его семьи объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* документы, подтверждающие признание молодого специалиста и (или) членов его семьи имеющими доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, в том числе средства материнского капитала, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
* копии документов, подтверждающих право пользования занимаемым жилым помещением (для молодых специалистов и (или) членов их семей, зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) на территории муниципального образования город Каменск-Уральский);
* согласие на обработку персональных данных всех членов семьи.

**Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи** молодого специалиста, указанных в Свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения **не может быть меньше 15 кв.м на каждого члена семьи**, указанного в Свидетельстве.

**Молодой специалист** - получатель выплаты **должен отработать** в государственном учреждении здравоохранения, муниципальном учреждении образования, культуры или спорта **не менее 5 (пяти) лет** с момента государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств выплаты.

Для получения дополнительной информации, консультации или в целях подачи документов на участие в Подпрограмме необходимо обращаться в отдел по социальным и жилищным вопросам Администрации города Каменска-Уральского: ул. Ленина, 32, каб. 103, 105, тел. 39-68-25, 39-68-59. Часы приема: среда с 14.00 до 17.00 часов, пятница с 10.00 до 12.00 часов.